

**ДОГОВОР**  
**ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ РАЗОВЫХ УСЛУГ № 38-2/23**

г. Тверь

«10» июня 2023 года

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова 38», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Львович Ольги Владимировна.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Усмонов Панджшер Хайридинович**, ОГРНИП 322695200000226 дата присвоения 11.01.2022 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее — Услуги), поименованные в Перечне оказываемых услуг, являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), а Заказчик обязуется оплатить эти Услуги.

1.2. Сроки оказания Услуг определены в Перечне оказываемых услуг (Приложение № 1).

**2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

2.1. По факту оказания Услуг Исполнитель сдает работу представителю Заказчика, после выполнения работ.

2.2. Этапы работы и оплаты указаны в Приложении №1.

2.3. В течение 2 дней после получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

2.4. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 2х часов со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

2.5. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Услуг составляет **27000** рублей (Двадцать семь тысяч рублей), без НДС т.к исполнитель на УСН.

3.2. Услуга оказывается используя исключительно материалы (расходные материалы) Заказчика.

3.3. Заказчик гарантирует своевременную поставку материалов (расходных материалов) для оказания услуги.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение сроков оказания Услуг (п. 1.3 Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процента от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

\_\_\_\_\_ Львович О.В.

\_\_\_\_\_ Усмонов П.Х.

4.2. За нарушение сроков оплаты (п. 3.2 Договора) Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, затопления, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 1 дня уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 5 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор заключен на разовую услугу и действует до момента окончания оказания услуги, т.е. до подписания итогового Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения претензии.

\_\_\_\_\_ Львович О.В.

\_\_\_\_\_ Усмонов П.Х.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.3. К Договору прилагаются:

— Перечень оказываемых услуг (Приложение № 1);

8.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### ЗАКАЗЧИК

**ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»**

Юридический и фактический адрес:

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова д.38

ИНН /КПП 6952042069 / 695201001

р/с 40703810327250000248

Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

к/с 30101810100000000835

БИК 042007835

Тел.: +7 910 6406310;

эл. почта: o.lvovich@mail.ru

Председатель: \_\_\_\_\_ Львович О.В.

М.П..

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ИП Усмонов Панджшер Хайридинович**

Юридический и фактический адрес:

г. Тверь, ул. Московская 63

ИНН 695206892300

Р/счет: 40802810163000071519

Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк

Кор/счет: 30101810700000000679

БИК 042809679

Тел.: +7 9030330880

ИП: \_\_\_\_\_ Усмонов П.Х.

М.П.

Приложение №1

к договору № 38-2/23 от «10» июня 2023 г. возмездного оказания разовых услуг

Адрес	Вид работ	Сроки работ	Стоимость, руб.
Адрес: г. Тверь Скворцова- Степанова 38	Восстановление штукатурки, ремонт пандуса. Покраска входного крыльца 2 шт. Распределение земляной кучи по территории.	С 19 по 23 июня 2023 года	27000
<b>ИТОГО:</b>			<b>27000</b>

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e7ec4368-d2f9-4020-970e-4d013a30dc65

ОТПРАВЛЕНО **ИП УСМОНОВ ПАНДЖШЕР ХАЙРИДИНОВИЧ, УСМОНОВ ПАНДЖШЕР ХАЙРИДИНОВИЧ О.В.**

**19.06.23** 13:45 (MSK)

Сертификат 01B533D300E3AFEDB24E84FB5C9C97C2AD  
**Усмонов П.Х.**

УТВЕРЖДЕНО **ТСЖ "СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА, 38", ЛЬВОВИЧ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

**19.06.23** 15:35 (MSK)

Сертификат 01DFC2800070AFF0B942FCEA065FAB1C90